

**CONTAINER of OPSLAGBOX  
SyBox Selfstorage Joure**

**ONDERGETEKENDEN:**

Jentsje Banga, namens SyBox Selfstorage Joure, (postadres) Scheen 31 8501HB Joure hierna te noemen 'verhuurder',

En:

Dhr./Mevr./ Bedrijf.....

Adres.....Postcode.....

Woonplaats.....(` Hierna te noemen 'huurder')

Email ..... Telefoonnummer.....

**ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

**Object, bestemming, gebruik**

**1.1** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige container-unit of opslagbox, hierna 'het gehuurde' genoemd, dat plaatselijk bekend is als:

**O SyBox Selfstorage Transportwei 10a 8501 ZP (Container nr.....) te Joure**

**O SyBox Selfstorage G.Knolwei 52a 8501 HV (Box nr.....) te Joure**

**1.2** Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken,voor opslag van huisraad voor particuliere doeleinden, en of bedrijfsinventaris gereedschappen, voorraad etc, of .....

**1.3** Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/ of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

**1.4 Het is huurder niet toegestaan:**

- A.** Het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- B.** Het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
- C.** In het gehuurde open vuur te gebruiken;
- D.** In, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
- E.** Het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- F.** Op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
- G.** Aan omwonenden en gebruikers van andere containers of opslagboxen overlast of hinder te veroorzaken;
- H.** Indien in/ bij het gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden;
- I.** Het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken.
- J.** Aan, op of in het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;
- K.** Auto's, caravans of andere voertuigen bij de opslagbox,-container of terreinen permanent te stallen.
- L.** Illegale goederen te kweken of op te slaan
- M.** Sleutels of sloten te kopiëren.Indien extra sleutels of sloten nodig zijn kunnen deze bij verhuurder in overleg en tegen extra kosten verkregen worden.
- N.** Levende have of bederfelijke goederen te houden in opslagbox of container..

**Duur, verlenging en opzegging**

**2.1** Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van ..... maand(en), ingaande op en eindigende op .....

**2.2** Gedurende de in 2.1 genoemde periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

**2.3** Voor beëindiging van de overeenkomst bij afloop van de in 2.1 genoemde periode is opzegging overeenkomstig 2.5 nodig.

## HUUROVEREENKOMST

**2.4** Als de in 2.1 genoemde periode verstrijkt zonder opzegging overeenkomstig 2.5, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. In dit laatste geval dient de beëindiging eveneens door opzegging overeenkomstig 2.5 plaats te vinden.

### **2.5 Opzegging van de overeenkomst alleen schriftelijk, mail of telefonisch met inachtneming 1 maand opzegtermijn.**

**2.6.1** Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surséance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de vergoeding voor de overeengekomen en geleverde door of vanwege verhuurder bijkomende leveringen en diensten, de overige volgens de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, de kosten van wederverhuur alsmede alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand. De kosten van die maatregelen worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd met een minimum van € 250,-.

**2.6.2** Verhuurder is zonder rechterlijke tussenkomst gerechtigd datgene waarmede huurder in verzuim is naar zijn inzicht voor rekening en risico van huurder te (doen) verrichten.

### **Betalingsverplichting, betaalperiode**

**3.1** De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- De huurprijs,
- De over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting (BTW), tenzij de (ver)huur is vrijgesteld van omzetbelasting;
- Eventuele overeengekomen extra's als (stroom, sleutels, sloten e.d.)

### **3.2**

De huurprijs zal jaarlijks voor het eerst op 1-..... ..worden gewijzigd,

**3.3** De huurprijs en de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.

**3.4** Per betaalperiode van ..... bedraagt:

• de huurprijs	€	
• de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting, tenzij de (ver)huur is vrijgesteld van omzetbelasting	€	
• de vergoeding voor de overeengekomen door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, met de daarover verschuldigde omzetbelasting	€	
	_____	+
Zodat huurder in totaal heeft te voldoen	€	

**3.5** Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op.....

Huurder zal dit bedrag voldoen voor of op .....

### **Betalingen**

**3.6** De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder enige, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening.

Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 20% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 35-- per maand.

### **Staat van het gehuurde**

**4.** Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.

### **Gebrek**

**5.** Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

### **Inspectie in verband met de geschiktheid**

**6.** Indien het gehuurde een container of opslagbox betreft, is huurder verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor de bestemming waarvoor deze dient te worden gebruikt. Verhuurder is nimmer aansprakelijk als deze achteraf niet geschikt blijkt te zijn.

### **Deskundigheid**

7) Huurder kan zich laten bijstaan door deskundige op eigen kosten.

### Onderhuur

**8.1** Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

**8.2** Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

### Bijkomende leveringen en diensten

**9.1** Verhuurder levert aan huurder het volgende mogelijk tegen extra kosten

220 volt aansluiting	wel/niet
Aanhang-bakwagen	wel/niet
VerhuisDeal-Kraanwagen	wel/niet
Diensten Heftruck	wel/niet
Verhuisdozen	wel/niet

### 9.2

Verstrekt bij aanvang huur **gratis** (aantal)..... sleutels container/opslagbox en loods.

Verstrekt bij aanvang huur **gratis** (aantal).....Veiligheids slot(en)

**Bij verlies of vermissing van sleutel of slot is er direct een vergoeding verschuldigd van euro 100,- per sleutel of slot zijnde kosten voor vervanging.**

### Belastingen, lasten, heffingen, vergunningen plaatsing container.

**10.1** Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belasting en/of vergunningen voor plaatsing van een container aan huis of bedrijf die bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.

### Huurprijsverhoging

**11.** Met betrekking tot de huurprijsverhoging komen partijen het volgende overeen na 12 maand huur zal de huur kunnen worden aangepast en anders elk jaar op 1-1.

### Einde huurovereenkomst of gebruik

**12.1.** Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur heeft ontvangen.

**12.2. Let op: Container of Opslagbox bezemschoon opleveren anders is verhuurder gerechtigd minimaal euro 50,- ex. Btw aan schoonmaak kosten in rekening te brengen.**

**12.3** Vervallen.

**12.4** Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, onder afgifte van alle sleutels, en sloten aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd.

**12.5** Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen. Tevens gerechtigd is vervangende sloten aan te brengen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

**12.6** Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

**12.7** Tenzij tussen huurder en verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in/op het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om de betreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

**12.8** Indien het gehuurde een container of opslagbox betreft, dient deze tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd.

**12.9** Indien huurder van een container of opslagbox na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld door verhuurder, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen in een inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en een rapport bindend voor partijen vast te stellen.

**12.10** Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen..

## HUUROVEREENKOMST

**12.11** Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

### 13. Vervallen.

#### Onderhoud en reparatie

**14.1** Verhuurder is verplicht het gehuurde aan de buitenzijde en huurder is verplicht het gehuurde aan de binnenzijde in goede staat van onderhoud te houden en daartoe tijdig en op deugdelijke wijze, ieder voor zijn rekening, die voorzieningen - vernieuwingen daaronder begrepen - te verrichten of te doen verrichten, die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht. In afwijking en/ of ter verduidelijking van het hiervoor bepaalde is voor rekening van huurder:

- Het in- en uitwendig schoonhouden van het gehuurde.

**14.2** Huurder is verplicht verhuurder gelegenheid te geven de nodig geachte reparaties aan het gehuurde uit te (doen) voeren.

**14.3.** Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

#### Schade en aansprakelijkheid en verzekering.

**15.1** Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Huurder moet verhuurder terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 15.6 voordoet of dreigt voor te doen.

**15.2** Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

**15.3** Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in 14.1 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.

**15.4** Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.

**15.5** Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

**15.6** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder - en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, leegstand elders, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, storing van de installaties en apparatuur, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkomingen in de leveringen en diensten. Eveneens is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die in het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake en zorgt zelf voor een passende brand, storm, diefstal- verzekering voor zijn opgeslagen goederen en of inboedel.

**15.7** Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

**15.8** Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

**15.9** Het gestelde 15.6 en 15.8 ten aanzien van de bedrijfsschade geldt niet bij schade als gevolg van grove schuld van verhuurder.

#### Hoofdelijkheid

**16.1** Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn dezen steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

**16.2** De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

#### Beheerder

**17** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

Dhr. J.Banga aangesteld door SyBox.Selfstorage Journe

Mobiel telefoonnummer: 06-53330781 Website [www.sybox.nl](http://www.sybox.nl) Email: [info@sybox.nl](mailto:info@sybox.nl)

## HUUROVEREENKOMST

### **Klachten**

**18** Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

### **Adreswijziging**

**19.** Indien huurder verhuist, dient hij verhuurder schriftelijk of via mail in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij in-gebreke daarvan mag verhuurder het aanvankelijke adres van huurder als juiste adres aanmerken.

**20.1** Vervallen.

### **Wet Bescherming Persoonsgegevens**

**20.** Indien huurder een natuurlijk persoon is, verstrekt huurder bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

**21.** Huurder is akkoord en geeft toestemming aan het feit dat verhuurder beveiligingscamera's heeft geplaatst in en rondom opslag locatie en op terreinen, huurder is zich bewust en geeft toestemming dat zijn handelen en verblijf in- en rondom de opslagbox of container op is beelden opgenomen en `tijdelijk` digitaal zal worden vastgelegd.

### **22. Boetebepaling**

Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

### **Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid**

**23.** Indien een deel van de huurovereenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij het geen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

### **Bijzondere bepalingen**

Huurder geeft verhuurder bij aanvang huur inzage in indentiteits document voorzien van

BSN..... nummer.

Bedrijven overleggen een kopie inschrijving van de Kamer van Koophandel.

Huurder ontvangt van verhuurder via email een ingescand door beiden ondertekende kopie. .

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

**(Verhuurder)**

**(Huurder)**

SyBox Selfstorage Joure is een werknaam van:  
SyBabouw Scharsterbrug en Jeficon BV te Joure (IBAN NL67RABO0138494479)  
SyBox Selfstorage Joure staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te  
Leeuwarden onder nummer 01109732 en BTW nummer NL823282223B017300